



## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472  
e-mail: moises@zesion.es

Referencia: **Z-635**  
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **29.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46020  
Zona: benimaclet

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |
|                                      |   | En trámite                                      |

**M<sup>2</sup> construidos:** 60

### Descripción:

BAR RESTAURANTE Quieres un bar restaurante cervecería en uno de los mejores barrios de la ciudad para hostelería como es el barrio de Benimaclet?

Pues esta es tú ocasión.

Fácil de manejar, local con unos 60 metros, cocina independiente, salida de humos a la azotea, licencia definitiva de bar restaurante, aforo para 35 personas.

Traspaso 29.000€

Alquiler 790€

2 meses fianza

4.000€ depósito.