



## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472  
e-mail: moises@zesion.es

Referencia: **Z-634**  
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **38.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46021  
Zona: Algirós



M<sup>2</sup> construidos: 90                      M<sup>2</sup> terraza: 6

### Descripción:

RESTAURANTE El barrio de Algirós, es un barrio de mucha hostelería, además el enclave de éste negocio, en una calle muy tranquila y pese a la zona, pegadito a Blasco Ibañez, de fácil aparcamiento. Si quieres tener un restaurante con 9 años ya de funcionamiento ésta es tú oportunidad.

El local consta de 90 metros y patio interior que se utiliza como almacén. La licencia es de restaurante y es definitiva. Permiso de terraza para entre 4 y 6 mesas, fachada amplia. Cocina independiente, el negocio es de restaurante pizzería. Su estado es muy bueno, bien decorado, muy limpio y apto para trabajar desde el mismo día que te lo quedas.

- Alquiler: 800€
- Traspaso: 40.000€